****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 25.03.2015 года №21**

**Об утверждении Положения** **об Адресном реестре муниципального образования «Никольский сельсовет» Щигровского района Курской области**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Постановлением Правительства РФ № 1221 от 19.11.2014 г. «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» в целях установления единых правил присвоения адресов земельным участкам, зданиям, строениям и сооружениям на территории Никольского сельсовета, для обеспечения правильности оформления имущественных и иных актов, связанных с объектами недвижимости, Администрация Никольского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить прилагаемое Положение об Адресном реестре муниципального образования «Никольский сельсовет» Щигровского района Курской области.

2..Производить оформление и выдачу адресных документов в соответствии с Правилами утвержденными Постановлением Правительства РФ № 1221 от 19.11.2014г.

3.Информацию о создании адресного реестра, порядка установления и регистрации адресов разместить на информационных стендах сельсовета.

4.Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Никольского сельсовета

Щигровского района Курской области А.А.Степанова

Приложение

к постановлению администрации Никольского

сельсовета Щигровского района Курской области

от 25.03.2015 года №21

**Положение**

**об Адресном реестре муниципального образования**

**«Никольский сельсовет» Щигровского района Курской области**

**1.Общие положения**

1.1.Каждый земельный участок, здание, сооружение должны иметь уникальный адрес на территории поселения.

1.2.Адресный реестр представляет собой информационный банк данных об адресах объектов недвижимости (комплексов или отдельно стоящих общественных, производственных, нежилых и жилых строений).

1.3.Настоящее Положение устанавливает состав и структуру автоматизированного адресного реестра, порядок установления, регистрации и предоставления адресов.

1.4.Формирование, ведение и учет адресного реестра осуществляет Администрация Никольского сельсовета.

1.5.Информация, содержащаяся в адресном реестре территории Никольского сельсовета, является муниципальной собственностью.

1.6.Изменения в адресном реестре поселения в части списка наименований улиц (новые наименования, переименования) утверждаются постановлением Администрации Никольского сельсовета.

1.7.Требования настоящего Положения являются обязательными для исполнения всеми юридическими и физическими лицами.

1.8.Положение предназначено для организаций, формирующих, присваивающих и регистрирующих адрес, и организаций, использующих информацию об адресной привязке земельных участков, зданий и сооружений.

1.9.При заполнении адресных данных в документах, подготавливаемых и выпускаемых организациями, расположенными на территории Никольского сельсовета, запрещается произвольное, не соответствующее правилам настоящего Положения написание адресов земельных участков, зданий и сооружений.

1.10.Правила присвоения адреса распространяются на всю территорию Никольского сельсовета.

1.11.Установление адреса является официальным актом, подлежащим оформлению нормативно -правовым актом установления адреса;

1.12.Субъектами оформления и регистрации адресов являются юридические и физические лица - собственники и владельцы объектов адресации.

**2.Состав и структура адресного реестра территории Никольского сельсовета.**

2.1.Адресный реестр поселения состоит из:

- перечня записанных в алфавитном порядке наименований улиц населенных пунктов сельсовета и составленного по возрастанию номеров перечня объектов адресации по каждой улице населенного пункта;

- графических приложений, указывающих местоположение и границы каждой улицы поселения;

2.2. Структуру адресного реестра составляет следующая информация:

по улицам:

-нынешнее наименование улицы;

-предыдущее наименование улицы (если такое имело место);

-номер и дата постановления Администрации Никольского сельсовета, устанавливающего нынешнее наименование;

-историческая справка: в честь кого и чего названа улица (если таковы имеются);

по адресам:

-вид адреса (отдельное строение, домовладение усадебного типа, комплекс строений единого функционального назначения);

-номер адреса;

-кадастровый номер земельного участка, на котором расположен адрес;

-номер и дата постановления Администрации Никольского сельсовета о внесении в адресный реестр наименования улицы;

- наименование субъекта адреса.

**3.Присвоение объекту адресации адреса**

**3.**Присвоение объекту адресации адреса осуществляется:

а)в отношении земельных участков в случаях:

подготовки документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F558BB361CEDF0537411EFB8B2D51DB4E9FDF1221B1816D9B7C92F540EAF5406128F300D858D71FFv4I0I) Российской Федерации;

выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F558BB361CEDF0537411EFB8B2D51DB4E9FDF1221B1A16D9B7C92F540EAF5406128F300D858D75FBv4IAI) "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

б)в отношении зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства в случаях:

-выдачи (получения) разрешения на строительство здания или сооружения;

-выполнения в отношении здания, сооружения и объекта незавершенного строительства в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F558BB361CEDF0537411EFB8B2D51DB4E9FDF1221B1A16D9B7C92F540EAF5406128F300D858D75FBv4IAI) "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком здании, сооружении и объекте незавершенного строительства, при постановке здания, сооружения и объекта незавершенного строительства на государственный кадастровый учет (в случае, если в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F558BB361CEDF0537411EFB8B2D51DB4E9FDF1221B1816D9B7C92F540EvAIFI) Российской Федерации для строительства или реконструкции здания, сооружения и объекта незавершенного строительства получение разрешения на строительство не требуется);

в) в отношении помещений в случаях:

подготовки и оформления в установленном Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F558BB361CEDF0537411EFB8B2D51DB4E9FDF222101D16D9B7C92F540EAF5406128F300D858D76F5v4IFI) Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

подготовки и оформления в отношении помещения, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) в соответствии с положениями, предусмотренными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F558BB361CEDF0537411EFB8B2D51DB4E9FDF1221B1A16D9B7C92F540EvAIFI) "О государственном кадастре недвижимости", документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении.

При присвоении адресов зданиям, сооружениям и объектам незавершенного строительства такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания, сооружения и объекты незавершенного строительства.

В случае, если зданию или сооружению не присвоен адрес, присвоение адреса помещению, расположенному в таком здании или сооружении, осуществляется при условии одновременного присвоения адреса такому зданию или сооружению.

В случае присвоения адреса многоквартирному дому осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям.

Внесение в адресный реестр наименования и другой информации об улице производится Администрацией Никольского сельсовета постановлением, а в случае если наименования связаны с именами государственных и общественных деятелей - решением Собрания депутатов.

**4.Порядок установления, регистрации и аннулирования адресов**

4.1.Установление и регистрация адресов производится в следующих случаях:

-ввод строений в эксплуатацию;

-по решению суда;

-изменение статуса строений (перевод садовых участков в домовладения усадебного типа) и иное;

-разделение домовладений и комплексов строений на отдельные части;

-образование новых имущественных комплексов строений при объединении земельных участков.

4.2.Резервирование адреса (местоположение) объекта недвижимости производится при необходимости регистрация прав на незавершенное строительство и на объекты с неустановленным функциональным назначением.

4.3.Установление и регистрация адресов строений производится в следующем порядке:

4.3.1.Юридические и физические лица, собственники и владельцы объектов адресации представляют в Администрацию Никольского сельсовета заявление со следующими документами:

а)правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации;

б)кадастровые паспорта объектов недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объекта адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации);

в)разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) и (или) разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию;

г)схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса);

д)кадастровый паспорт объекта адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);

е)решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);

ж)акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации);

з)кадастровая выписка об объекте недвижимости, который снят с учета (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в [подпункте "а" пункта 14](http://vishnevo.rkursk.ru/index.php?mun_obr=5&sub_menus_id=14052&num_str=1&id_mat=71582#Par71) Правил Постановления РФ № 1221 от 19.11.2014);

и) уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в [подпункте "б" пункта 14](http://vishnevo.rkursk.ru/index.php?mun_obr=5&sub_menus_id=14052&num_str=1&id_mat=71582#Par72) Правил Постановления РФ № 1221 от 19.11.2014).

4.3.2.Заявки на установление и регистрацию адресов выполняются:

-в срок не более 18 дней, если строение расположено на территории, где ранее определены и поименованы улицы;

-в течение месяца, если строение расположено на территории, где не определены и не поименованы улицы.

4.3.3.В случае установления адресов строений, где не поименованы улицы, заявление рассматривается на Собрании депутатов.

4.3.4.После наименования новой улицы, а также в случаях, когда наименование улицы выполнено ранее, на основании заявок юридических и физических лиц производится установление адресов строений.

Установление адресов строений включает следующие работы:

-подбор и изучение архивных, проектных и других материалов, необходимых для установления и оформления адресных документов;

-обследование территории, где расположены строения, для которых устанавливаются адреса. Взаимное согласование устанавливаемых и существующих адресов близлежащих строений;

-оформление адресных документов;

-регистрация адресных документов.

4.3.Установление новых адресов строений производится с учетом требований, изложенных в п. 6 данного Положения.

4.4.Документом, подтверждающим регистрацию адреса, является соответствующий акт установления адреса.

4.5.Новый адрес принимается на обслуживание организациями и предприятиями сельсовета только при представлении удостоверяющих адрес документов.

4.6.По результатам регистрации, аннулировании адресов Администрация Никольского сельсовета делает рассылку уведомлений в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Курской области в течение 3-х рабочих дней;

**5.Порядок исключения адресов и улиц из адресного реестра**

5.1.Исключение из адресного реестра улиц производится на основании постановления Администрации Никольского сельсовета в случаях сноса всех построек, имевших адреса на данной улице, и изменения принципиального стиля будущей застройки (полной перепланировки).

При переименовании улиц производятся соответствующие изменения отдельных записей в структуре информации об улице.

5.2.Исключение из реестра адресов строений производится в случаях:

-полного сноса строений, имевших адрес;

-образования нового имущественного комплекса строений при объединении двух и более смежных земельных участков в единый участок с новым кадастровым номером. В подобных случаях в адресном реестре остается один адресный номер, а другой (другие) исключается.

5.3.Исключенные из реестра наименования улиц и обозначения адресов в будущем могут быть использованы при наименовании новых улиц и адресации новых строений.

**6.Требования к порядку нумерации новых строений**

6.1. Выделение и оформление границ улиц, определение порядка нумерации строений на них производятся на основе планов детальной планировки и планов застройки данной территории с использованием актуализированных картографических материалов. При выделении улиц и формировании их границ должны выдерживаться следующие требования:

-конфигурация улицы должна представлять единую геометрическую форму (не допускаются случаи, когда в состав одной улицы входят несколько отдельных территорий, расположенных на значительном удалении друг от друга;

-порядок нумерации адресов осуществляется в направлении от геометрического (исторического) центра поселения;

-по направлению возрастания номеров с левой стороны присваиваются нечетные номера, с правой - четные (для улиц, ограниченных строениями только с одной стороны, присваиваются либо четные, либо нечетные номера в зависимости от левостороннего или правостороннего расположения строений относительно направления нумерации).

6.2.Нумерация строений производится с учетом резервирования номеров под будущие строения.

6.3.Адресные номера обозначаются:

-цифрами - для всех строений и домовладений, за исключением угловых и новых строений, где ранее не существовало перспективное резервирование номеров;

-цифрами через дробь - для строений и домовладений, расположенных на пересечении улиц;

-цифрами в сочетании с прописными буквами русского алфавита - для строений, расположенных внутри кварталов, где ранее не осуществлено резервирование номеров.

6.4.Строения, расположенные на пересечениях улиц, относятся к той улице, на которую выходит главный фасад строения или большая его часть. Угловые строения нумеруются номером через дробь, в первой части которой - адрес строения по улице, к которой отнесено данное строение, а во второй части - адрес строения на перпендикулярной улице.